Инв. № 636

Кад. 09:112:002:1008:1

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫНЫҢ СӘТБАЕВ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМШЕСІ

САТПАЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КАРАГАНДИНСКОГО ОБЛОСТНОГО ФИЛИАЛА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ» МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекенжай/Адрес:

Карагандинская обл.,
г. Сатпаев, пр. Академика Каныша Сатпаева,
зд. 154

Нысан/Объект:

«школа»

Сәтбаев қ.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША САТПАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА САТПАЕВ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002201066302

24.11.2020г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:112:002:1008; 09:112:002:1008:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Сатпаев, пр. Академика Каныша Сатпаева, зд. 154**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №16 города Сатпаев" акимата города Сатпаев	**Постановление главы администрации (№ 26-398/12 от 08.12.2006г.) - Дата регистрации: 25.01.2007 15:30 АДМИНИСТРАЦИЯ Г.САТПАЕВА** **Приказ (№ 69 от 18.09.2006г.) - Дата регистрации: 25.01.2007 15:30 Государственное учреждение "Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью (финансовая полиция) по Карагандинской области Агентства Республики Казахстан по борьбе с экономической и коррупционной преступностью (финансовой полиции)"** **Акт на право постоянного землепользования (№ 9562 от 10.01.2007г.) - Дата регистрации: 25.01.2007 15:30 Горкомзем** **Акт раздела земельного участка (№ - от 19.04.2017г.) - Дата регистрации: 06.06.2017 18:33** **Постановление Акимата (№ 50/33 от 28.11.2017г.) - Дата регистрации: 19.12.2017 15:20**

Басшы
Руководитель — **Уайдин К.Ж.**
(қолы/подпись) М.П. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист — **Таңшара Е.Т.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

2

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сәтбаев қаласының бөлімі

Отдел города Сатпаев по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Қарағанды облысы Карагандинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Сәтбаев қ. г. Сатпаев
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Академик Қаныш Сәтбаев даңғ., 154 ғим. пр. Академика Каныша Сатпаева, зд. 154
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:112:002:1008:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	636
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	3732,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	203
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	36953	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	8615,6	12. Салынған жылы Год постройки	2006
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002198463946

Паспорт 28.09.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Руководитель _____ Уайдин К.Ж. М.О.
(қолы / подпись) М.П.

2

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-нарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольдық қабаттарда / в цокольных этажах	Балаларды / в домах	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардың тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда / Торговая	Өндірістік-өндірістік имараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Білім, ғылыми, шығармашылық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, образовательных, общественных и т. д	Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік мекемелері және құрылыстар / Транспортных учреждений и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Тұрмыстық мақсаттағы ғимараттар / Сооружений бытового назначения	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									5636,9							5636,9
Кемекші / Вспомогательная									2978,7							2978,7

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - школа						
1	Негізі Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее	5	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
3	Аралабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабаталық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля		жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее	5	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	шыны пакет стеклопакет	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да			
10	Канализация / Канализация		иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — №03-09-91-21/757 көлемін өзгерту туралы 28.09.2020 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №03-09-91-21/757 от 28.09.2020 г.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін өлшеуіш құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығына пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көшет алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	бөлек алаңдағы гүл дөңгелектері / цветы на отдельном участке	бедеу / отсев	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2,1590 га	2,1590 га	3964,5	3964,5														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, ауа құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

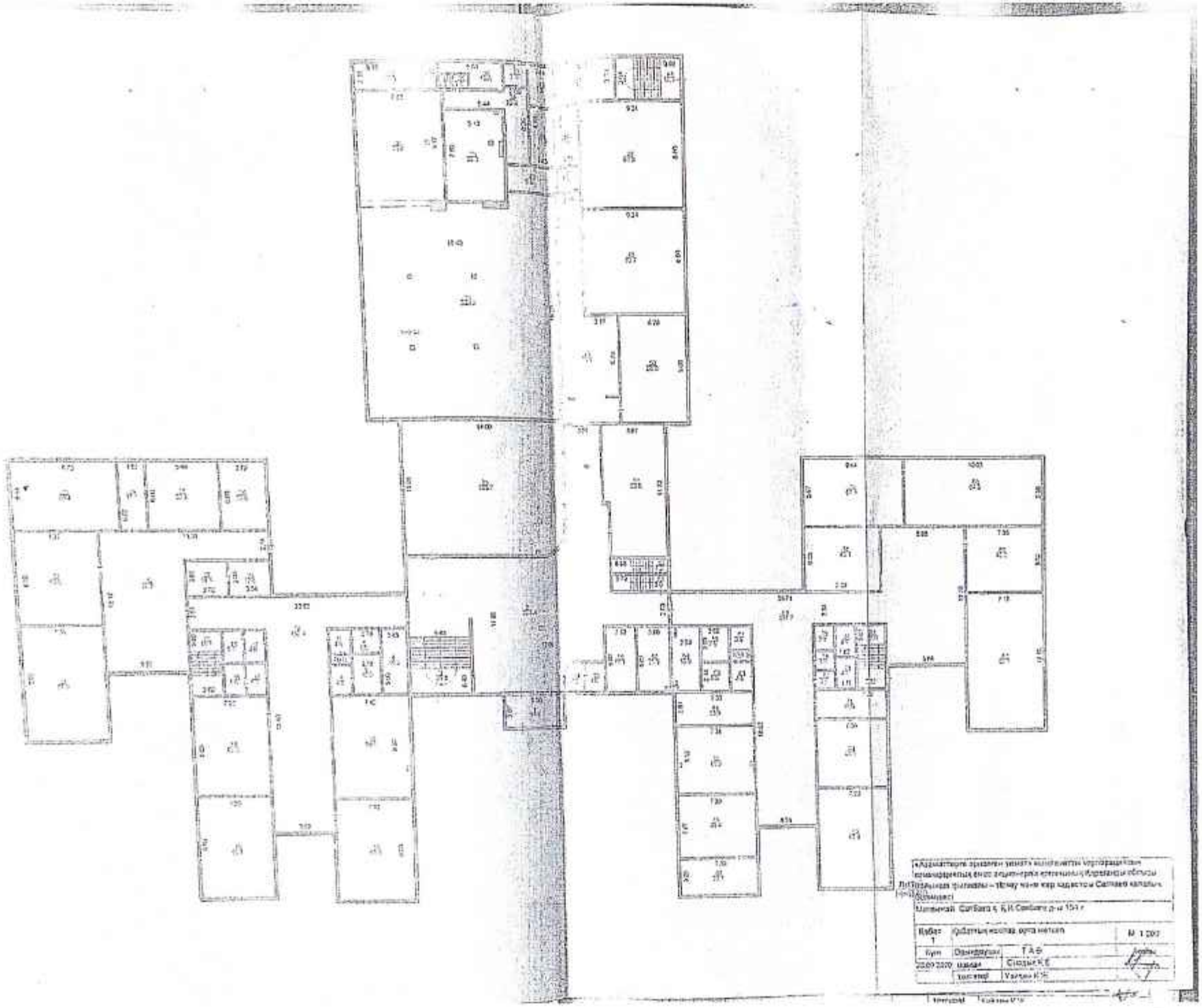
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабынулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	3732,6	36953,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		жұмсақ мягкая	плитка плитка	ПВХ пакет стеклопакет
А1	тәлі подвал	0,0	0,0	5		т/б блоктар ж/б блоки			жер земля	
В	колледжай гараж	156,2	594,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
I-IX	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	0,0	0,0	5		бетон бетон				
Б	колледжай гараж	75,7	227,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	3964,5	37774,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Сыздық К.Е.

Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Уайдин К.Ж.

28.09.2020 ж. жағдайына құрастырылған

регистрация № [illegible]

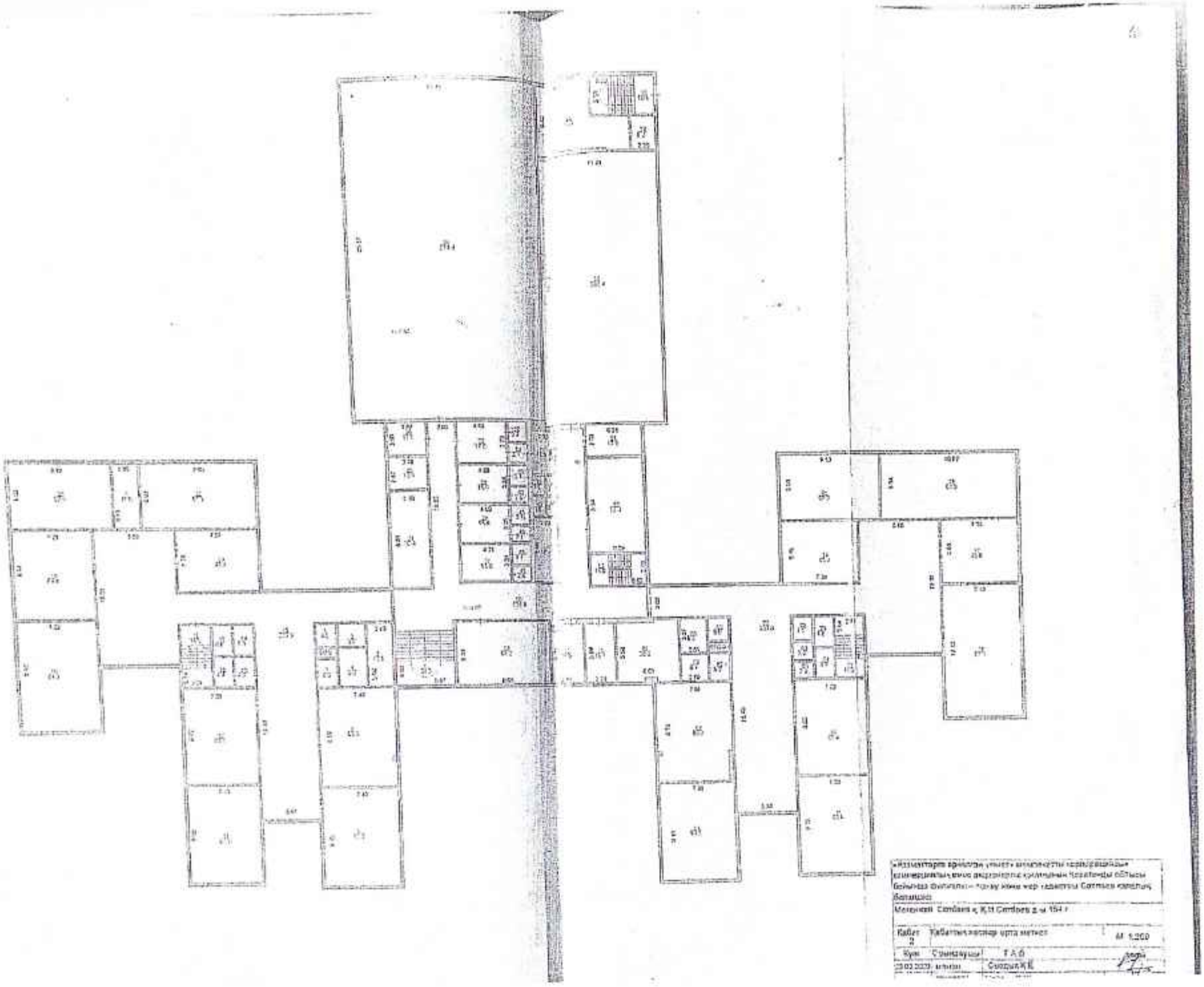


ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата составления	Жылжымайтын мүлік / Недвижимое имущество	Қабат / Этаж	Үйдің негізгі мәліметі / Основные сведения дома	Үйдің деректер базасындағы нөмірі / Номер помещения в базе данных	Үй ішіндегі бөлмелер, пайдалану мүмкіндігі шектелмеген бөлігінің / Помещения общего пользования, ограниченного использования	Ішкі алаңы бойынша алаңы (кв.м.) / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тұрғындар / Отдельных квартир	Жанасқандарды / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалнақ / Торговая	Оқырмандық - ақпараттық нысандар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Жалпы білім беру мекемелері / Учреждений начального образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бастауыш, негізгі орта, жалпы білім беретін мектептер / Организаций и учреждений управления, научные, библиотечные и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, пособия и страхования	Дене шынықтыру, спортты / Физкультуро - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждения физкультуры и спорта	Мәдениет мекемелері мен ұйымдары / Учреждения культуры и искусства	Шығармашылық ұйымдар / Творческие организации	Тарихи / Историческая	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
28.09.2020	А	1		1	тамбур	14,7										14,7											
				2	коридор	227,4										227,4											
				3	лестница	36,5										36,5											
				4	эвакуация	16,9										16,9											
				5	туалет	6,0										6,0											
				6	умывальная	4,1										4,1											
				7	туалет	2,0										2,0											
				8	умывальная	4,5										4,5											
				9	туалет	10,0										10,0											
				10	кабинет	66,1										66,1											
				11	кабинет	65,8										65,8											
				12	коридор	162,4										162,4											
				13	кабинет	65,1										65,1											
				14	кабинет	62,3										62,3											
				15	умывальная	5,0										5,0											
				16	туалет	5,0										5,0											
				17	умывальная	4,9										4,9											
				18	туалет	5,1										5,1											
				19	лестница	15,7										15,7											
				20	коридор	90,6										90,6											
				21	кабинет	67,0										67,0											
				22	кабинет	64,6										64,6											
				23	кабинет	53,4										53,4											

| | | |

| | | |


Кабинеттер жиынтығы орта метрмен
М 1:200
Сәтбаев к., 154 г
Сидорин К.Е

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Іші көлемі бойынша алаңы / кв.м. / Площадь по внутреннему объему: (кв. м. / в том числе

Жылжу уақыты / Дата замера	Жеке бөлінген литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерге/ғимараттарға нөмірлеу / Номер жилища, квартиры	Үйлерге/ғимараттарға бөлінетін нөмірлеу / Номера частей помещения, квартиры	Үйлерге/ғимараттарға бөлінетін нөмірлеу / Номерение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Басқа пәндерге / Вспомогательная	Жалпы пайдалы / В общественных	Резеңкі, тұмсық / В гардеробах	Сарайлар / Тамбуры	Жылыжайлар - оңайлатылған жайлар мен пәндерге / Проходы - проходы, зимний и оранжерей	Қойма / Склады	Жылдар бойы берілгендер / Учреждений здравоохранения	Тұрмыстық жағдайларды сақтандыруды / Предприятий бытового обслуживания	Басқару, лицензиялаушылық, жеке тұлғалар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, правоохранительных, общественных и т.п	Жолаушылар тасымалдау / Предприятий пассажирского транспорта	Денсаулық сақтау, білім беру мекемелер / Учреждений здравоохранения, образования	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Діни ғимараттар, мәдениет / Учреждений культуры и искусства	Кәсіпкерлік мақсатындағы ғимараттар / Производственных зданий и сооружений	Инженерлік желілер үшін ғимараттар / Сооружений инженерных сетей	Гаражтар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																31,2										
28.09.2020	А	2		1	лестница	31,2										13,1										
				2	кабинет	13,1										3,7										
				3	туалет	3,7										5,6										
				4	туалет	5,6										4,0										
				5	умывальная	4,0										2,0										
				6	туалет	2,0										4,0										
				7	умывальная	4,0										63,9										
				8	кабинет	63,9										67,0										
				9	кабинет	67,0										235,3										
				10	коридор	235,3										63,2										
				11	кабинет	63,2										63,0										
				12	кабинет	63,0										4,5										
				13	умывальная	4,5										5,3										
				14	умывальная	5,3										4,9										
				15	туалет	4,9										4,8										
				16	туалет	4,8										16,0										
				17	лестница	16,0										64,3										
				18	кабинет	64,3										64,4										
				19	кабинет	64,4										52,5										
				20	кабинет	52,5										11,0										
				21	холл	11,0										57,3										
				22	кабинет	57,3										43,4										
				23	кабинет	43,4																				

| | | |

				63	кабинет	65,2										65,2													
				64	кабинет	65,5										65,5													
				65	кабинет	66,4										66,4													
				66	кабинет	61,4										61,4													
				67	коридор	234,8										234,8													
				68	умывальная	2,9										2,9													
				69	туалет	3,2										3,2													
				70	умывальная	4,1										4,1													
				71	туалет	4,9										4,9													
				72	вестибюль	15,8										15,8													
				73	тамбур	4,8										4,8													
				74	кабинет	45,4										45,4													
				75	кабинет	57,0										57,0													
				76	кабинет	64,0										64,0													
				77	лаборатория	43,0										43,0													
				78	кабинет	87,1										87,1													
					Итого по этажу:	3118,6										3118,6													
					ИТОГО:	3118,6										3118,6													

Орындаған маман(дар) Выполнил(и) специалист(ы) _____ Сыдық Қ.Е.

28.09.2020

Руководитель _____ Уайдин К.Ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата изготовления	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үйдің литрін бөлістірілген нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литрін бөлістірілген нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйдің литрін бөлістірілген нөмірінің белгісінің / Обозначение части помещения, квартиры	Ішкі жиынтық бейнелеу алаңы (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерге / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Кұмыс үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік • өндірістік зертханалар / Производственная • производственные лаборатории	Қоймалық / Складская	Жалпыға білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туризмге қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Білім беру - тыныс-білім беретін мекемелер / Образования и учреждений воспитания, научных, библиотечно-общественных, и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного питания	Дене шынықтыру, спорттық - сауықтыру • сауықтыру	Дене шынықтыру және спортқа мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Кеңсе мақсатындағы ғимараттар / Административные здания и сооружения	Өндірістік мақсаттағы ғимараттар / Сооружения промышленных целей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
28.09.2020	А	3		1	лестница	34,3										34,3										
				2	кабинет	45,2										45,2										
				3	кабинет	64,4										64,4										
				4	кабинет	65,6										65,6										
				5	кабинет	64,7										64,7										
				6	кабинет	62,0										62,0										
				7	умывальная	5,1										5,1										
				8	туалет	4,6										4,6										
				9	умывальная	5,7										5,7										
				10	туалет	5,1										5,1										
				11	лестница	15,3										15,3										
				12	коридор	230,5										230,5										
				13	кабинет	62,6										62,6										
				14	кабинет	63,5										63,5										
				15	кабинет	52,5										52,5										
				16	склад	10,9										10,9										
				17	кабинет	58,2										58,2										
				18	архив	21,9										21,9										
				19	кабинет	19,8										19,8										
				20	коридор	120,0										120,0										
				21	основный зал	275,3										275,3										
				22	лестница	16,6										16,6										
				23	кабинет	73,7										73,7										

| | | |

16

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сатпаев қаласының бөлімі

Отдел города Сатпаев по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Қарағанды облысы Карагандинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Сәтбаев қ. г. Сатпаев
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Академик Қаныш Сәтбаев даңғ., 154 ғим. пр. Академика Каныша Сатпаева, зд. 154
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:112:002:1008:1/А1
7. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	636
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	төле(А1) подвал(А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	подвал	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	3732,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	31
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	13064,1	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б блоктар ж/б блоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3204,1	12. Салынған жылы Год постройки	2006
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002198463946

Паспорт 28.09.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Руководитель _____ Уайдин И.Ж.
(қолы / подпись)

16

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типі жайларда / В помещениях	Жиынды-орда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлерді орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цокольных	Барлығы / в целом	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда / Торговля	Өндіріс-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма / Склады	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараж / Гараж	Білім, ғылым, денсаулық, мәдениет үйлерінде және мекемелерде т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, медицинских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік мекемелері және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, демалуға, санаторлық / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Ғимараттық емес тұрғын жайлар / Сооружений нежилых	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									2547,5							2547,5
Қосымша / Вспомогательная									656,6							656,6

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % / Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А1	подвал					
1	негізгі сұлбасы / основание					
2 а	ішкі және сыртқы тірек қабырғалары / наружные и внутренние капитальные стены		т/б блоктар / ж/б блоки	Жақсы / Хорошее	5	
2 б	ара қабырға / перегородки		т/б блоктар / ж/б блоки	Жақсы / Хорошее	5	
3	Арқалбын / Перекрытия	шатырлық / чердачное				
		қабаталық / междуэтажное				
4	шатыр / кровля					
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	жер / земля	Жақсы / Хорошее	5	
		келесі қабаттардың / последующих этажей				
6	Ойықтар / Проемы	терезелер / окна				
		есіктер / двери	металды / металлические	Жақсы / Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары / Отделочные работы	ішкі / внутренние				
		сыртқы / наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған / Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да			
10	Канализация / Канализация		иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу / Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылары / от индивидуальной отопительной установки: газбен / на газе				
17		жеке жылу қондырғылары / от индивидуальной отопительной установки: қатты отынмен / на твердом топливе				
18		аудандық қазандықтан / от районной котельной: газбен / на газе				
19		аудандық қазандықтан / от районной котельной: қатты отынмен / на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — подвал
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — подвал
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — Выдано заключение об изменении площади №03-09-91-21/758 от 28.09.2020 г.,

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындағанда пайдаланылған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спортқа / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	гүлзар алаң, газон / цветочный клумба, газон	жемісті бақ / плодовый сад	жүзу алаңы, гүл клумбасы / цветочная клумба	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2,1590 га	2,1590 га	3964,5	3964,5														

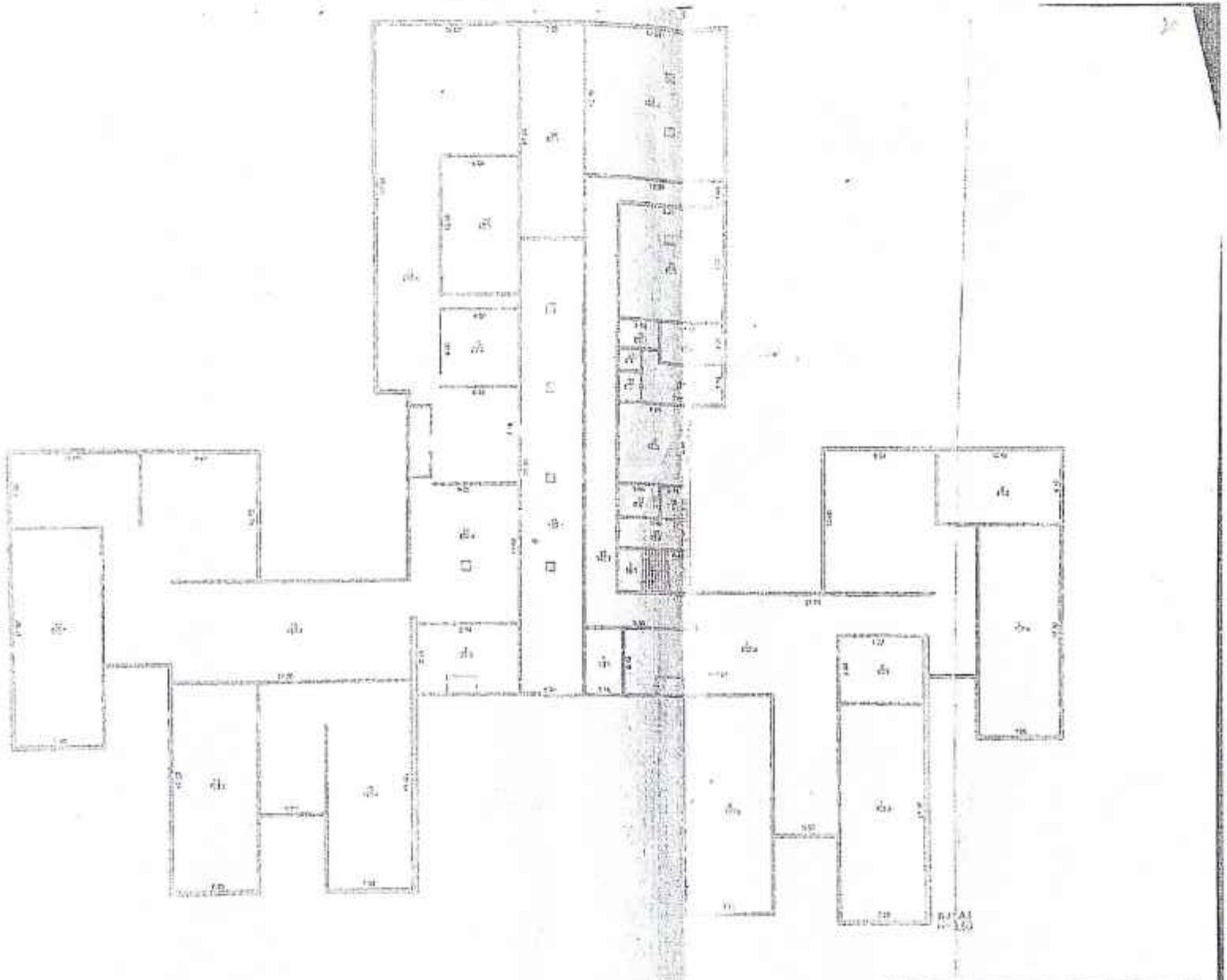
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғыдардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	3732,6	36953,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		жұмсақ мягкая	плитка плитка	шыны пакет стеклопакет
А1	тоқ подвал	0,0	0,0	5		т/б блоктар ж/б блоки			жер земля	
В	қолжеткізгіш гараж	156,2	594,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
I-IX	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	0,0	0,0	5		бетон бетон				
Б	қолжеткізгіш гараж	75,7	227,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	3964,5	37774,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Сызлык К.Е.

Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Уайдин К.Ж.

28.09.2020 ж. жағдайына құрастырылған



Жобаны атауы	Жобаланатын ғимараттың атауы		
Бас	Фамилия	Аты-жөні	Қолы
Бас сәулетші	Фамилия	Аты-жөні	Қолы
Бас инженер	Фамилия	Аты-жөні	Қолы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасау уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріптер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің литерлік нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерлік белгілерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерлік белгілерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі есептеу бойынша алаң (кв.м.) / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Іс-әрекетсіз / В бездействии	Жалданғанда / В аренде	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндіріс пен тұрмыс үшін гараждар / Производственное - производ. хозяйств и гаражи	Қойма / Складская	Халыққа білім беру: мектептер / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, қаржы, банктер, сақтандыру ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелер / Учреждений здравоохранения, социального страхования	Дене шынықтыру, спортпен, физкультурмен - спортпен	Дене шынықтыру және спорт мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Кәсіптік білім беру мекемелері / Профессиональных учебных заведений	Мектепке дейінгі тәрбиелеу Дошкольных воспитательных	Гараждар / Гаража	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
28.09.2020	А1	подвал		1	дистиллированная вода	18,5										18,5										
				2	помещение	19,1										19,1										
				3	коридор	435,0										435,0										
				4	помещение	65,9										65,9										
				5	помещение	128,9										128,9										
				6	помещение	40,3										40,3										
				7	помещение	128,9										128,9										
				8	помещение	130,0										130,0										
				9	склад	50,5										50,5										
				10	помещение	192,4										192,4										
				11	помещение	128,9										128,9										
				12	помещение	132,5										132,5										
				13	помещение	404,4										404,4										
				14	склад	106,4										106,4										
				15	подсобная	199,7										199,7										
				16	коридор	143,7										143,7										
				17	склад	15,4										15,4										
				18	склад	7,2										7,2										
				19	склад	9,4										9,4										
				20	склад	40,5										40,5										
				21	туалет	23,7										23,7										
				22	умывальная	6,7										6,7										
				23	умывальная	3,4										3,4										

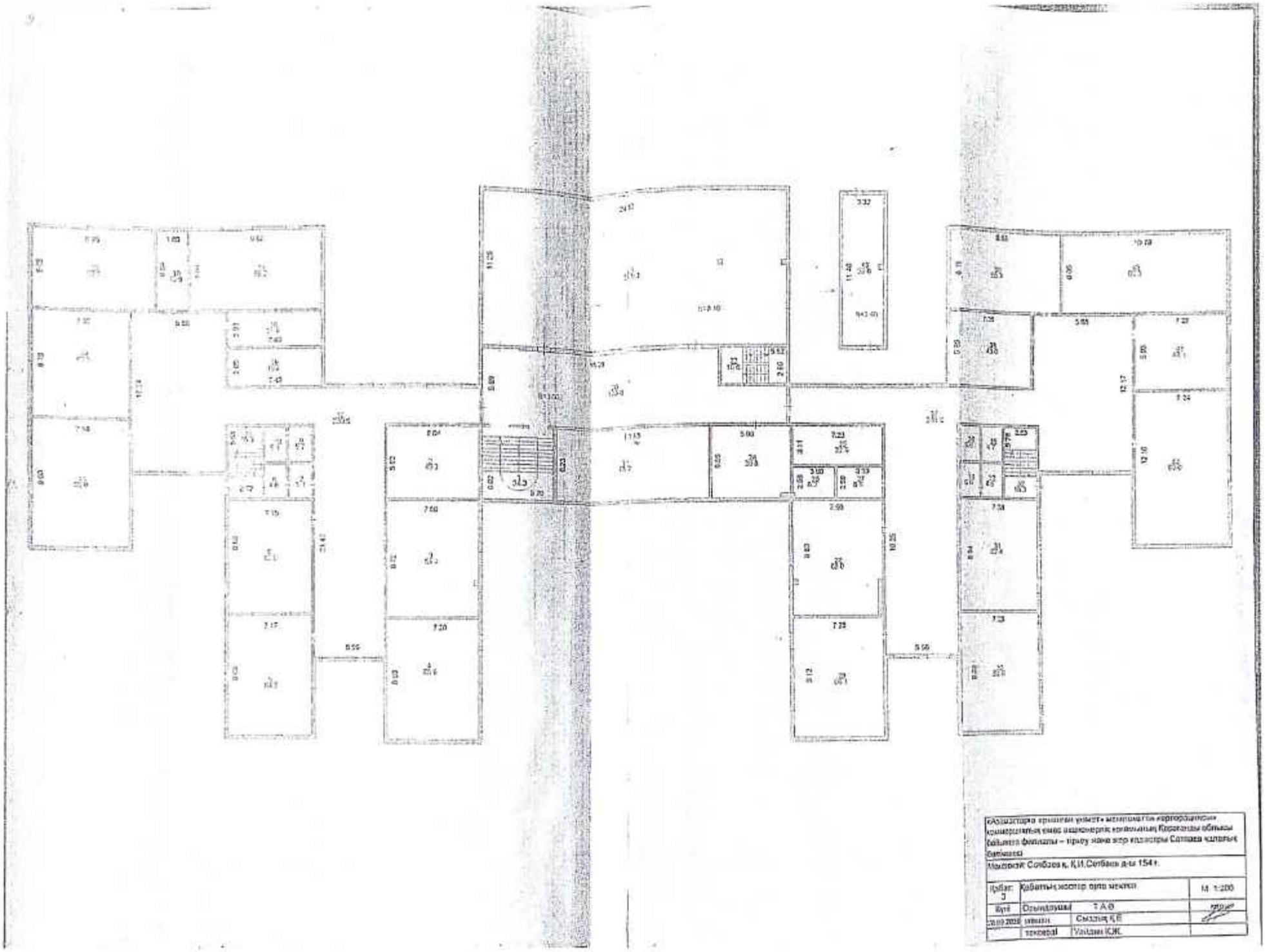
				24	умывальник	8,0										8,0											
				25	туалет	17,6										17,6											
				26	склад	85,3										85,3											
				27	склад	36,0										36,0											
				28	склад	318,4										318,4											
				29	склад	65,3										65,3											
				30	склад	97,1										97,1											
				31	склад	145,0										145,0											
					Итого по подвалу:	3204,1										3204,1											
					ИТОГО:	3204,1										3204,1											

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Сыздык Ц.Е.

Руководитель _____ Уайдин К.Ж.

28.09.2020

22



«Казахстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының Қорғаныс обыны бойынша филиалы – Қарағанды темір жолы станциясы Сәтбаев станциясы бөлімшесі

Мекенжай: Сәтбаев қ., К.И.Сатбаев д-ы 154 г.

Нұсқа: 3	Қабатының жоспар орта мектеп		М 1:200
Бұл	Оразалиева	Т.А.Ф	
2010 2010	мектеп	Сыздық К.Е	
	тексерді	Уайсова Ю.Ж.	

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сатпаев қаласының бөлімі

Отдел города Сатпаев по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Қарағанды облысы Карагандинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Сәтбаев қ. г. Сатпаев
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Академик Қаныш Сәтбаев даңғ., 154 ғим. пр. Академика Каныша Сатпаева, зд. 154
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:112:002:1008:1/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	636
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	көлікжай(Б) гараж(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	75,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	227	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	64,3	12. Салынған жылы Год постройки	2006
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002198463946

Паспорт 28.09.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Руководитель _____ Уайдин К.Ж.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатынханада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлеп орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цокольных	Барақтарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауда / Торговая	Өндіріс-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Білім, ғылым, білім беру, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений образования, науки, общественных и т. д	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждения образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емхана алдындағы, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультура и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Тұрмыстық мекемелер құрылыс / Социально бытовых	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									64,3							64,3
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Б - қарақ							
1	Іргетасы фундамент			т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки					
3	Аралабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
		қабаталық междуэтажное					
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
5	Едек Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна					
		есіктер двери		металды металлические	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			не / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — Выдано заключение об изменении площади №03-09-91-21/757 от 28.09.2020 г.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін алатын құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да ғимараттар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	басқа да алаңдар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көшет алаңы / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаңы, гүл өсетін клумба / газон, цветочная клумба	басқа / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2,1590 га	2,1590 га	3964,5	3964,5														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

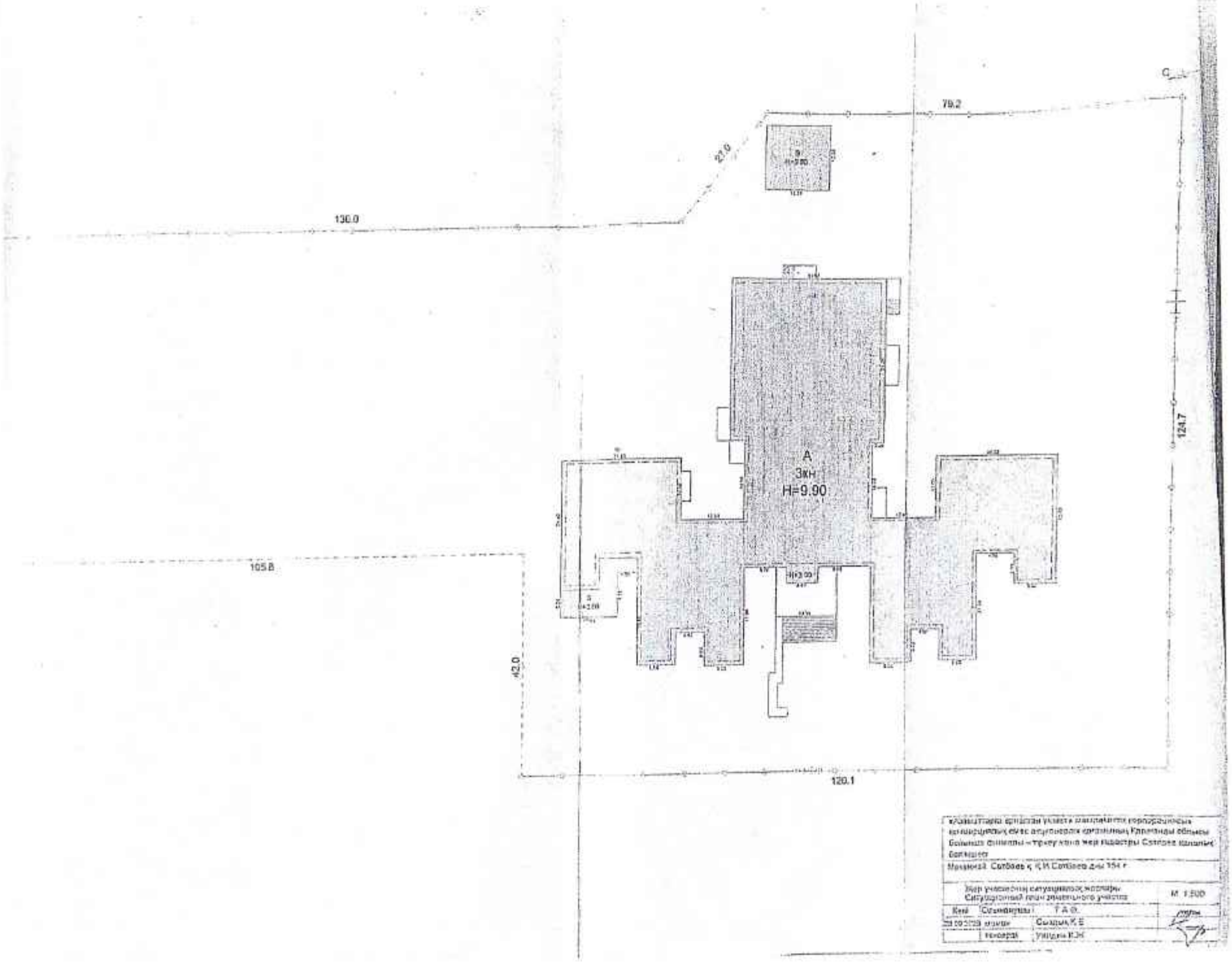
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалталар / стены и перегородки	жабынулар / перекрытия	төбе жабынысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	3732,6	36953,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		жұмсақ мягкая	плитка плитка	шыны пакет стеклопакет
А1	төле подвал	0,0	0,0	5		т/б блоктар ж/б блоки			жер земля	
В	қоліжай гараж	156,2	594,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
I-IX	эсылма кіре - беріс навес-крыльцо	0,0	0,0	5		бетон бетон				
Б	қоліжай гараж	75,7	227,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	3964,5	37774,0							

Орындаған маман(дар) / Выполнил(а) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Сыздық Қ.Е.

Руководитель _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Уайсова К.Ж.

28.09.2020 ж. жағдайына құрастырылған

Регистрация № мет: 0021040 1946



Квартиры бронзовая планировка корпоративных коммерческих ...			
Большие фонтаны – треугольник мер кадастры Сотовая компания Бонкшот			
Механик Сотбиев К.И. Сотбиев дипл 154 г			
Вид участка ситуационный жилплан Ситуационный план земельного участка			М 1:500
Изм.	Согласовано	Т.А.О.	
		Сидорин К.Е	
	Проверил	Уварова Н.Н.	

27

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайлардың нөмірі / Номера помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің пайдаланылуы бойынша / Назначение частей помещения, квартиры	Нысаны бойынша барлығы (кв.м.) / Общая площадь (кв. м.) в том числе																					
						Пайдалану мақсатына қарай / По назначению обзору (кв. м.) в том числе																					
						Жалпы / Общая	Оның ішінде / В том числе									Жалпы пайдалы алаңнан / Общая полезная площадь	Тұрғын емес / Нежилая	Тұрғын емес / Нежилая	Тұрмыстық қызметтер / Бытовые услуги	Сауда / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гараждар / Производственные и складские помещения	Көлік / Транспорт	Жалпы / Общая	Оның ішінде / В том числе					
							Пәтерлер / Квартиры	Тұрғын үй / Жилая	Тұрмыс емес / Нежилая	Бөлек резервуарлар / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гараждар / Производственные и складские помещения	Көлік / Транспорт	Жалпы пайдалы алаңнан / Общая полезная площадь	Тұрмыстық қызметтер / Бытовые услуги	Білім беру мекемелері / Учреждения образования	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения	Бастауыш, негізгі орта, жалпы орта білім беретін мекемелер / Начальные, основные средние, общеобразовательные и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Мәдениет, ағарту, ғылыми-зерттеу, мәдениет ұйымдары / Учреждения культуры, просвещения, научные учреждения	Дене шынықтыру-сауықтыру / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерге арналған мекемелер / Учреждения физической культуры и искусства	Көпшілік жайлар мен ғимараттар / Гражданские здания и сооружения	Инженерлік желілер мен құрылыстар / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
28.09.2020	Б	1		1	гараж	64,3										64,3										
					Итого по этажу:	64,3										64,3										
					ИТОГО:	64,3										64,3										

Орындаған маман(дар) / Выполнил(и) специалист(ы) _____ Сыздык К.Е.

Руководитель _____ Уайдин К.Ж.

28.09.2020

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сатпаев қаласының бөлімі

Отдел города Сатпаев по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Қарағанды облысы Карагандинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Сәтбаев қ. г. Сатпаев
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Академик Қаныш Сәтбаев даңғ., 154 ғим. пр. Академика Каныша Сатпаева, зд. 154
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:112:002:1008:1/В
7. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	636
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	көлікжай(В) гараж(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	156,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	594	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	128,5	12. Салынған жылы Год постройки	2006
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002198463946

Паспорт 28.09.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Руководитель _____ Уайдин К.Ж. М.О.
(қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлерді орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мишеңдардағы / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольдағы қабаттарда / в цокольных	Барлығы / в целом	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардың тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда / Торговля	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Білім беретін мекемелер, балалар, жасөспірімдер мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания	Білім беретін мекемелер / Учреждений образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелер / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жиынтықтар / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									128.5							128.5
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Анықталған өзгерістер / Выявленные изменения
1	2			3	4	5	6
В - гараж							
1	Негізі Фундамент			т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тірек қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
	б)	өрме қабырға перегородки					
3	Арақабат Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
		қабаталық междуэтажное					
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна					
		есіктер двери		металды металлические	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен қамтамасыздыру Электроосвещение			иа / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки Выдано заключение об изменении площади №03-09-91-21/757 от 28.09.2020 г.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін өлшеуге құжаттар бойынша / По землеустроительным документам	Шындығында пайдаланылғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған ауданы, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауданы / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да сауытар мен құрылыс астындағы / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	басқа да жамылғы / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	шатты жасыл алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	шатты емес жасыл алаңдар / кустарники, цветы	басқа / другие	басқа / другие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2,1590 га	2,1590 га	3964,5	3964,5														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындалуы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабындар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / пола	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	3732,6	36953,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		жұмсақ мягкая	плитка плитка	шыны пластик стеклопакеты
А1	таза подвал	0,0	0,0	5		т/б блоктар ж/б блоки			жер земля	
В	келіжігай гараж	156,2	594,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
I-IX	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	0,0	0,0	5		бетон бетон				
Б	келіжігай гараж	75,7	227,0	5	т/б блоктар ж/б блоки	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	3964,5	37774,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Сыздык К.Е.

Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Уайдин К.Ж.

28.09.2020 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказа 0021984679145

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата составления	Жылжымайтын мүлік / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің литерлік нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөлшектік нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Ғимараттың бөлшектерінің пайдаланылмаған бөліктерінің / Назначение частей помещения, квартиры	Іші ішінде бөлшектің алаңы (кв.м) / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																					
						Пайдалы / Общая	Пайдалы / Полезная	Турғын / Жилая	Турғын емес / Нежилая	Бөлек ғимараттар / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіптік - индустриалдық зауыт цехтары / Производственно-промышл. зданий и сооружений	Кеңсе / Служебная	Жылыту бар ғимараттар / Отапливаемых зданий	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бюджет мекемелеріне жатпайтын мекемелер / Организаций и учреждений, управления, политики, финансов, обороны и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, білім беру мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебно питания	Дене шынықтыру, спортты / Физкультура - спортивная	Дене шынықтыру және өнерге / Учреждений культуры и искусства	Қазақстан жолдары мен теміржол / Транспортных путей и сооружений	Инженерлік жолдар құрылысы / Сооружений инженерного связи	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
28.09.2020	В	1		1	гараж	64,3										64,3										
				2	гараж	64,2										64,2										
					Итого по этажу:	128,5										128,5										
					ИТОГО:	128,5										128,5										

Орындаған мамандар:
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Сыздык К.Е.

Руководитель _____ Уайдин К.Ж.

28.09.2020